



УТВЕРЖДАЮ
 Ген. директор ООО "Заря"
 А.И. Рыбалка



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2023-31.12.2023

353465, Краснодарский край, Геленджик г, Дивноморская ул, дом № 37 корп.20

S общ. = 2644,21 м2; тариф за жилое помещение : 20,15 руб. за 1 м2, с 01.09.2023г-23,00 за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	3	4	5	6	7	8
		Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	657 755,67	637 969,62	19 786,05			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	12 480,92	12 609,43	-128,51		12 480,92	
3	Холодная вода СОИ	20 281,87	20 387,15	-105,28		20 281,87	
4	Электроэнергия СОИ	39 239,76	45 325,53	-6 085,77		39 239,76	
5	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования	3 600,00	3 600,00	0,00			
6	Дезинсекция, дератизация					4 200,00	
7	Ремонт и содержание газового оборудования					28 854,00	
	ВДГО					28 854,00	
8	Проверка и обслуживание приборов учета					4 107,00	
	Разнос квитанций					4 107,00	
9	Содержание земельного участка и благоустройство					80 109,42	
	Вывоз покрышек с целью утилизации					1 373,68	
	Покос травы					2 691,00	
	Опиловка деревьев					954,00	
	Вывоз строительного мусора					399,74	
	Уборка придомовой территории					74 691,00	
10	Содержание инженерных сетей					55 122,00	
	Обслуживание насосной ХВС					42 000,00	
	Дезинфекция накопительных баков					7 000,00	
	Прочистка канализации					2 864,00	
	Ревизия сетей освещения					3 258,00	

11	Содержание помещений										75 179,00	
	Очистка подвала										10 868,00	
	Уборка подъездов										62 241,00	
	Инвентарь для уборки										2 070,00	
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание										79 009,01	
13	Текущий ремонт										80 591,00	
	Ремонт сетей электроснабжения										12 519,00	
	Ремонт сетей ХВС (демонтаж/монтаж водомера)										2 457,00	
	Ремонт насосной ХВС										37 685,00	
	Ремонт сетей канализации										1 681,00	
	Покраска торцов лестничных маршей										6 869,00	
	Замена двери										10 723,00	
	Замена доводчика										4 682,00	
	Ремонт домофона										2 846,00	
	Замена дверной ручки										1 129,00	
14	Услуги по управлению										165 950,64	
	Всего:										645 124,62	-26 557,82

Губченко С.В. (тел. 5-10-49)
расшифровка подписи



Выполнен отчет экономистом

расшифровка подписи

Принял председатель Совета дома

расшифровка подписи